

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181004-0002027310-1**

straat **Leopoldstraat**

nummer **30** bus **2**

postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**

bestemming **appartement**

type **-**

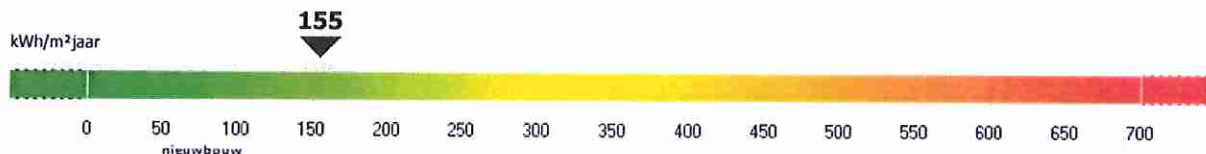
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

155



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **TL CONSULT**

KBO-nr. **0810914753**

voornaam **TL CONSULT** achternaam **LENAERTS**

erkenningscode **EP11942**

straat **Keizer Karelstraat**

nummer **14** bus

postnummer **8800** gemeente **Rumbeke**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **04-10-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **4 oktober 2028**

certificaatnummer **20181004-0002027310-1**
 straat **Leopoldstraat**
 postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**

nummer **30** bus **2**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) **15.673**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20181004-0002027310-1

straat Leopoldstraat

nummer 30

bus 2

postnummer 8550 gemeente Zwevegem

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

29,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181004-0002027310-1**
 straat **Leopoldstraat**
 postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**

nummer **30** bus **2**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	155	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,66	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	15.673	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	101,15	m ²	CO2-emissie	3.085	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	04/10/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	301,42	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	101,15			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtlag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	180			
isolatie - materiaal		MW			
isolatie - lambda	W/mK	0,040			
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plattendaktype 1 standaard (overige plafonds)
 plattendaktype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	9,41	0,90	5,86	0,90
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	noord	oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181004-0002027310-1

straat Leopoldstraat

nummer 30

bus 2

postnummer 8550 gemeente Zwevegem

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	32,71	29,19
begrenzing		buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtlaag - aanwezigheid		neen	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - dikte	mm	120	
isolatie - materiaal		PUR/PIR	
isolatie - lambda	W/mK	0,022	

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende sneibouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	301
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
rendement 30% deellast	%	109,50
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage		2018
label		HR-top
energieklasse		A
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1
type toestel		combi
energie-efficiëntie	%	87,0
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

