

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141020-0001684770-00000001-9

straat **Otegemstraat**  
nummer **78** bus **301**  
postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**

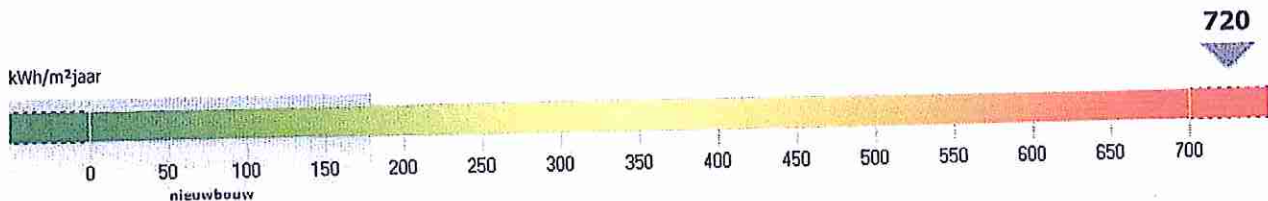
bestemming **appartement**  
type **-**  
bouwjaar **1974**

softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 720

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **BEVECE**  
voornaam **BART** achternaam **VAN CAELENBERG**  
straat **Koksijdesteenweg(Odk)**  
postnummer **8670** gemeente **Koksijde**  
land **België**

KBO-nr. **0821556346**  
erkenningscode **EP10828**  
nummer **116** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-10-2014**  
handtekening:

**| BEVECE | bvba**

Koksijdesteenweg 116 - B 8670 Koksijde  
GSM 0493/13.61.17 - FAX 058/52.31.71

info@bevece.be - www.bevece.be  
BTW BE 0821.556.346

Dit certificaat is geldig tot en met **20 oktober 2024**

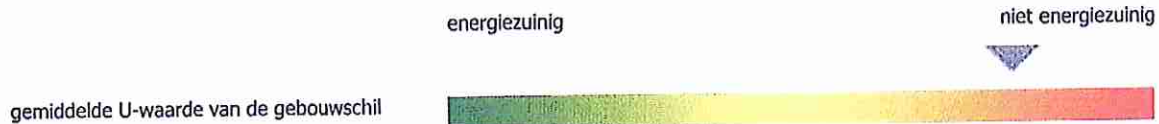
# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

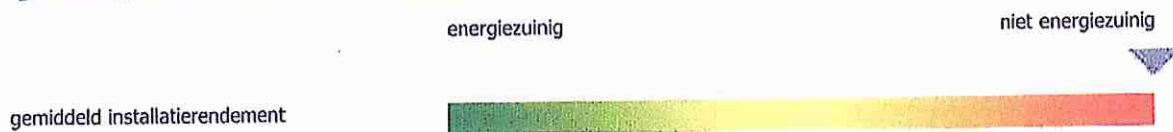
certificaatnummer **20141020-0001684770-00000001-9**  
straat **Otegemstraat**  
postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**

nummer **78** bus **301**

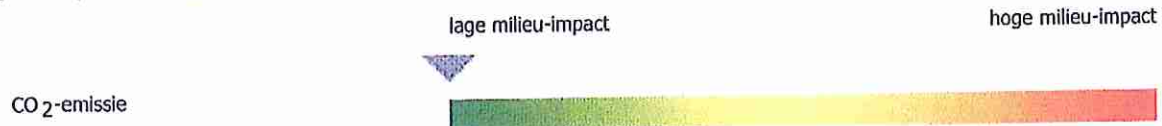
## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**50.382**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141020-0001684770-00000001-9

straat Otegemstraat

nummer 78

bus 301

postnummer 8550 gemeente Zwevegem

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 66,9 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 13,9 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

41,7 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 19,6 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

## Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

Bouwjaar:

Gebouw afgewerkt in 1977 zoals blijkt uit liftinstallatie

Referentie bouwjaar: 1974

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.



# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141020-0001684770-00000001-9**  
 straat **Otegemstraat**  
 postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**

nummer **78** bus **301**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	720	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,63	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	50.382	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,35	-
bruikbare vloeroppervlakte	70	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	6.711	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/10/2014		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1974		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	208	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

#### plat dak 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	66,89		
dak of plafond - type		plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen		
isolatie - aanwezigheid		ja		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglazing of transparante delen

#### beglazing 1

#### beglazing 2

#### beglazing 3

#### beglazing 4

oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,86	0,80	4,20	2,01
begrenzing		buiten	buiten	buiten	horizontaal
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		zuid	west	noord	
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	geen
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

### gevels

#### gevel 1

#### gevel 2

oppervlakte	m <sup>2</sup>	19,62	41,73
begrenzing		buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: 20141020-0001684770-00000001-9

straat: Otegemstraat

nummer 78

bus 301

postnummer: 8550 gemeente: Zwevegem

isolatie - aanwezigheid		ja	nee
muurtype 1	standaard (overige muren)		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		
muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## Ruimteverwarming

### decentrale verwarming

### decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	208
type decentrale verwarming		elektrische verwarming

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming	nee
type toestel	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	<= 100 l
voorraadvat geïsoleerd	ja
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5 m

## Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)	nee